



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE
ULTRACRECIMIENTO,
EJERCICIO 2023.

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FU-25/23-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE PLAZA CALLES
AV LOS PARQUES, AV. DEL ROBLE,
CALLE MERCURIO Y ASBESTO
COL.LOS PARQUES , EN GARCIA N.L.

Localidad: CALLES AV LOS PARQUES, AV.
DEL ROBLE, CALLE MERCURIO Y ASBESTO
COL. LOS PARQUE.

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-FU-25/23-IR DE FECHA 28
DE JUNIO DE 2023.

Fecha de Adjudicación:

06 DE JULIO DE 2023.

Número y Fecha del Contrato:

CONTRATO No. OP-MGNL-FU-25/23-IR DE FECHA 07
DE JULIO DE 2023.

Monto Original Contratado:

\$ 3,580,922.89

Monto Total de Convenios:

\$ 0.00

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 3,580,922.89

Contratista:

CONSTRUCTORA LECMARK, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio:

10/07/2023

Fecha de terminación:

07/10/2023

Fecha real de inicio:

10/07/2023

Fecha real de terminación:

07/09/2023

1/4



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de GARCÍA Estado de NUEVO LEÓN, siendo las: 11:00 horas del día 13 de OCTUBRE DEL 2023.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, RETIRO DE LLANTAS EXISTENTES, DEMOLICION Y CANCELACION, DE CISTERNA, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA. REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO O ASFALTO, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO PREMEZCLADO, CONSTRUCCION DE RAMPA DE CONCRETO HECHO EN OBRA, RETIRO DE LUMINARIA TIPO PUNTA DE POSTE EXISTENTES. DESINSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PUNTA DE POSTE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1. SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO, SEGUN NORMA CFE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRANSFORMADOR, REHABILITACIÓN Y REUBICACION DE BANCAS METALICAS, REHABILITACIÓN Y REUBICACION DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE (DIFERENTES MODELOS), SUMINISTRO E INSTALACION DE APARCABICICLETAS TIPO RACK GUSANO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2023				
	\$3,602,047.78	\$3,602,047.78	\$3,602,047.78	-	-
Inversión Ejercida	\$3,580,922.89	\$3,580,922.89	\$3,580,922.89	-	-
Saldo	\$21,124.89	\$21,124.89	\$21,124.89	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: \$1,074,276.87



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	10/07/23 AL 24/07/23	516,085.40	\$1,204,199.26
01 ADITIVA	10/07/23 AL 24/07/23	1,225.77	\$2,860.12
02 NORMAL	25/07/23 AL 23/08//23	491,520.37	\$1,146,880.88
02 ADITIVA	25/07/23 AL 23/08//23	26,210.07	\$61,156.82
01 EXTRA	24/08/23 AL 07/09//23	39,235.26	\$91,548.94
	Sub-Total	\$1,074,276.87	\$2,506,646.02
		Total	\$3,580,922.89

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de **\$91,548.94** (Noventa y Un Mil Quinientos Cuarenta y Ocho Pesos 94/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**
 Número y fecha: **2815600 de 07 DE JULIO DE 2023**
 Importe: **\$358,092.29**
 Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**
 Número y fecha: **2815593 de 07 DE JULIO DE 2023**
 Importe: **\$1,074,276.87**
 Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X

Fideicomiso:

nd

[Firma]

[Firma]

[Firma]



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: _____

Número y fecha: _____

Importe: _____

Período de Vigencia: _____

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **2815600 de 07 DE JULIO DE 2023**

Importe: **\$358,092.29**

Período de Vigencia: **UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA**

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCTORA LECMARK, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE ULTRACRECIMIENTO.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

**Ing. Alejandra Guadalupe Salinas
Rivera**
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FU-25/23-IR** QUE CELEBRA **EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA LECMARK, S.A. DE C.V.**

mc